

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Город Санкт-Петербург

Дата публикации: 01.01.2024

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор является публичной офертой (далее по тексту - Договор или Оферта), представляет собой официальное предложение индивидуального предпринимателя Моторнова Дмитрия Сергеевича (ИНН 781135295248), далее по тексту Арендодатель, заключить Договор аренды и содержит все существенные условия, касающиеся аренды помещений, в соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

1.2. В соответствии с частью 3 статьи 438 Гражданского Кодекса Российской Федерации совершение лицом действий, указанных в настоящей оферте, считается ее акцептом и подтверждает согласие Арендатора со всеми изложенными в настоящей оферте условиями.

1.3. С момента частичной и/или полной оплаты услуг по Договору, лицо, оплатившее услуги, признается Стороной по настоящему Договору (далее - Арендатор), акцептовавшим настоящую Оферту. Акцепт означает, что Арендатор ознакомился и согласен со всеми условиями настоящего Договора, с Политикой конфиденциальности на обработку персональных данных.

1.4. Соглашаясь с условиями настоящей оферты, Арендатор подтверждает свою дееспособность, а также осознает ответственность за обязательства, возложенные на него после Акцепта настоящей Оферты.

1.5. Арендодатель гарантирует, что на законном основании имеет право предоставлять во временное пользование за плату для проживания помещения на указанных в настоящей Оферте условиях.

1.6. Настоящая Оферта действует до момента ее отзыва Арендодателем.

1.7. Стороны договорились, что в порядке части 2 статьи 425 Гражданского Кодекса Российской Федерации условия договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора.

1.8 Оферта, а также вся информация об аренде:

- объекты аренды, опубликованные на Сайте Арендодателя <https://arendapartment.ru> и/или на Площадке бронирования и/или предложенные Арендодателем посредством мессенджеров или электронной почты ;

- стоимость аренды, указанная Арендодателем при бронировании;

- сроки аренды, выбранные Арендатором и подтвержденные Арендодателем;

а также иные услуги выбранные Арендатором и подтвержденные Арендодателем при бронировании являются частью настоящего Договора.

1.9. В настоящем Договоре, если из его текста прямо не вытекает иное, следующие слова и выражения будут иметь указанные ниже значения:

АРЕНДОДАТЕЛЬ – индивидуальный предприниматель Моторнов Дмитрий Сергеевич, предоставляющий на законном основании Объект недвижимости во временное пользование Арендатору.

АРЕНДА – временное пользование помещением Арендатором.

ОБЪЕКТ - жилое либо нежилое помещение, предназначенное для временного пользования с целью проживания, предоставляемое Арендатору на условиях настоящего Договора, помещение отапливаемое, имеет освещение и соответствует санитарным нормам, правилам, гигиеническим нормативам и иным техническим требованиям, предъявляемым к помещениям, инженерное оборудование находится в исправном состоянии.

ИМУЩЕСТВО ОБЪЕКТА - имущество, находящееся в помещении, включая, без ограничений, мебель, бытовую технику, электроприборы, посуду, текстиль и иное имущество. Перечень имущества каждого объекта указан в Приложении № 2 к настоящему Договору и/или в объявлениях и фотографиях на Площадке бронирования и/или Сайте Арендодателя <https://arendapartment.ru> в разделе Оферта arendapartment.ru/oferta, является неотъемлемой частью Договора.

Арендатор – гость, дееспособное лицо, соответствующее требованиям Договора, прошедшее процедуру Верификации.

ВЕРИФИКАЦИЯ – идентификация и регистрация Арендатора с использованием компьютерных программ и приложений (bitrix24, WhatsApp, Telegram) путем предоставления Арендатором ФИО (селфи Арендатора с паспортом, страницы паспорта 2 и 3, местом регистрации), а так же адреса своей электронной почты. Арендатор в целях безопасности вправе разместить на селфи с паспортом водные знаки с текстом: только для бронирования.

ПЕРИОД ПРОЖИВАНИЯ – с даты заезда по дату выезда в формате «00:00 ч. дд-мм-гг», указанные Арендатором при бронировании Объекта.

НЕЗАЕЗД - неявка Арендатора на Объект для заселения в дату заезда.

Если Арендатор не вышел на связь в согласованное время, в 0-00 в дату заезда бронирование аннулируется, предоплата не возвращается.

Если регистрация пройдена, произведена оплата, получена инструкция и коды доступа – Арендатор вправе заселиться в любое время включая дату выезда до 12-00 ч.

ПЛОЩАДКА БРОНИРОВАНИЯ – сайт <https://arendapartment.ru>, сервисы для размещения объявлений о сдаче объектов в аренду: СУТОЧНО.РУ, АВИТО, ОСТРОВОК.РУ и др.

БРОНИРОВАНИЕ – совокупность действий Арендатора до заселения в Объект, в результате которых Арендатор, принимая условия настоящей Оферты, формирует заказ на временное проживание. Факт бронирования означает, что Арендатор ознакомился со всей информацией, предоставленной на Площадке бронирования, об Объекте, его расположении, о наполнении и состоянии, и согласен возместить ущерб в случае его причинения им и/или совместно проживающими лицами в течение одного календарного дня.

Арендатор вправе отменить Бронирование.

В случае отмены Арендатором Бронирования, ранее оплаченного, не позднее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до даты заезда в Объект, указанному Арендатором, денежные средства возвращаются Арендодателем полностью, за исключением бронирования по невозвратному тарифу.

В случае отмены Арендатором Бронирования, ранее оплаченного, позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до даты заезда в Объект, денежные средства, оплаченные при бронировании Объекта, остаются у Арендодателя полностью.

Время и дата при Бронировании Объекта определяется согласно часовому поясу региона по месту нахождения Объекта по местному времени.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По договору Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное пользование за плату для проживания Объект, расположенный по адресу, согласованному Сторонами до заключения настоящего Договора в порядке, предусмотренном пунктом 8.3 настоящего Договора, а равно путем заполнения соответствующей формы на Площадке бронирования.

2.2. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

2.2.1. Приложение № 1 - Правила проживания;

2.2.2. Приложение № 2 - Перечень имущества объекта;

2.2.3. Приложение № 3 - Калькуляция расходов о возмещении ущерба, примерная форма;

Неотъемлемой частью настоящего Договора также являются информация на Площадке бронирования, переписка между сторонами в порядке, предусмотренном пунктом 8.3 настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. *Арендатор имеет право:*

3.1.1. получать полную информацию об арендуемом Объекте, а также имуществе Объекта;

3.1.2. отменить бронирование в порядке, предусмотренном пунктом 8.3 настоящего Договора или на Площадке бронирования;

3.1.3. продлить аренду Объекта путем уведомления Арендодателя о таком желании в порядке, предусмотренном пунктом 8.3 настоящего Договора, не позднее 24 (двадцати четырех) часов до окончания периода текущей аренды Объекта.

3.2. *Арендатор обязан:*

3.2.1. предоставить документы для верификации в порядке, предусмотренном пунктом 8.3 настоящего Договора;

3.2.2. сообщить Арендодателю при бронировании ФИО и телефонные номера лиц, совместно проживающих с Арендатором в арендуемом Объекте;

3.2.3. оплатить стоимость аренды и дополнительных услуг в соответствии с условиями настоящего Договора и бронирования;

3.2.4. сразу после заселения в Объект проверить наполнение Объекта, чистоту и наличие любых повреждений, в течение 30 (тридцати) минут сообщить о заселении и результатах проверки Арендодателю. В противном случае Арендатор не вправе ссылаться на грязь в Объекте, любые повреждения, отсутствие каких-либо элементов интерьера. В таком случае любые утраты, недостатки, повреждения, загрязнения признаются возникшими после заселения Арендатора и к последнему может быть применена ответственность, предусмотренная настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации. Претензии по состоянию и наполнению Объекта по истечении указанного времени не принимаются;

3.2.5. использовать Объект и находящееся в нем имущество по назначению – для проживания, в количестве человек, указанном при бронировании, соблюдать чистоту, тишину, а также строго соблюдать правила пожарной безопасности;

3.2.6. сообщить Арендодателю о любой возникшей проблеме в порядке, предусмотренном пунктом 8.3 настоящего Договора;

3.2.7. принимать все возможные меры к сохранности имущества Объекта и предотвращению нанесения ущерба Объекту и находящемуся в нем имуществу;

3.2.8. возместить Арендодателю в полном размере стоимость причиненного ущерба в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.2.9. обеспечивать Арендодателю доступ в дневное время, а при авариях и в ночное время на

Объект, в том числе ремонтно-эксплуатационным организациям и аварийно-техническим службам. В противном случае ответственность за ликвидацию последствий аварии и ущерб, причиненный, в том числе третьим лицам, несвоевременной ликвидацией последствий аварий несет исключительно Арендатор;

3.2.10. в согласованные часы и дату выезда освободить Объект и вернуть его Арендодателю в надлежащем состоянии, при выходе с Объекта закрыть водоразборные краны, окна, выключить свет, кондиционер (если имеется), а также бытовые электронагревательные приборы;

3.2.11. в случае причинения ущерба Объекту и/или находящемуся в нем имуществу по вине Арендатора и/или совместно проживающих с ним лиц возместить ущерб в полном размере в действующих на момент проживания ценах согласно Калькуляции расходов о возмещении ущерба в порядке, предусмотренном Договором;

3.2.12. соблюдать иные положения настоящего договора и требования Арендодателя, нормы действующего законодательства Российской Федерации.

3.2.13. нести ответственность перед «Арендодателем» за действия всех находящихся в квартире людей во время проживания

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. требовать исполнения обязательств по настоящему договору;

3.3.2. осуществлять контроль по обеспечению сохранности Объекта и имущества Объекта;

3.3.3. требовать от Арендатора освобождения Объекта в согласованные часы и дату выезда;

3.3.4. выселить в любое время в случае нарушения условий настоящего договора, правил проживания (Приложение № 1 к настоящему договору); нарушения требований Арендодателя; при этом оплата за непрожитый срок аренды и сумма страхового депозита не возвращается;

3.3.5. уступить свои права по Договору любым третьим лицам, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, согласие Арендатора при этом не требуется, но Арендатору направляется уведомление о такой уступке.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. предоставить в аренду Объект, соответствующий условиям Договора в пригодном для проживания состоянии;

3.4.2. предоставить Арендатору полную информацию об арендуемом Объекте путем размещения на Площадке бронирования или направления дополнительной информации Арендатору по его запросу;

3.4.3. до истечения срока действия настоящего Договора не сдавать в аренду Объект другим лицам.

3.4.4. не передавать персональные данные третьим лицам, за исключением если такая обязанность предусмотрена действующим законодательством.

3.4.5. После направления паспортных данных в виде фото или скан копии в процессе верификации, а также внесения страхового залога и выполнения полной оплаты и сообщения адреса своей электронной почты, Арендодатель обязан сообщить Арендатору код от кейбкса\порядок получения ключей от помещения.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Надлежащим безоговорочным Акцептом настоящей Оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является оплата Арендатором за временное пользование Объектом в целях проживания.

4.2. Стоимость арендной платы, описание предоставляемых услуг Арендодателем, входящих в стоимость арендной платы, а также возможные дополнительные услуги публикуются на Площадке бронирования и/или в переписке в порядке, предусмотренном пунктом 8.3 настоящего Договора. Оплачивая, Арендатор выражает полное и безоговорочное согласие с

действующими на момент оплаты условиями Оферты.

4.3. Арендодатель может предоставлять дополнительные услуги, которые в стоимость аренды не входят и оплачиваются Арендатором отдельно:

- 4.3.1. дополнительная уборка Объекта;
- 4.3.2. смена постельного белья;
- 4.3.3. предоставление кровати-манежа;
- 4.3.4. предоставление детского стульчика;
- 4.3.5. дополнительное спальное место;
- 4.3.6. покупка фильмов;
- 4.3.7. иные услуги.

4.4. Арендатор оплачивает Арендодателю арендную плату в размере, указанном при бронировании, но в любом случае 100% предварительной оплаты за проживание оплачивается до заселения.

4.5. Арендатор до заселения также оплачивает страховой залог в размере 3000 (трех тысяч) рублей. Страховой залог является гарантией покрытия убытков или их части, возникших по вине Арендатора и/или совместно проживающих с ним лиц.

Проценты за период удерживания Страхового залога Арендодателем не начисляются и не уплачиваются.

Страховой залог возвращается Арендатору в день выезда по бронированию в случае отсутствия нарушений настоящего Договора после 18:00 ч в течение 24 часов.

В случае нарушения условий настоящего Договора страховой залог удерживается в размере, указанном в настоящем Договоре.

4.6. Все платежи по Договору осуществляются путем перечисления денежных средств Арендатором по банковским реквизитам, указанным Арендодателем или передачей наличных средств, при такой возможности.

4.7. Моментом исполнения Арендатором своих обязательств по оплате является поступление денежных средств на счет Арендодателя.

Моментом исполнения Арендодателем своих обязательств по оплате является списание денежных средств со счета Арендодателя.

4.8. Все банковские расходы, связанные с переводом денежных средств в любом случае, включая комиссии банков-посредников, оплачивает Арендатор.

4.9. Возврат денежных средств в случаях, предусмотренных Договором, осуществляется на указанный Арендатором банковский счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Арендодателем требования в порядке, предусмотренном пунктом 8.3 настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор несет ответственность за совместно проживающих с ним лиц, указанных при бронировании Объекта, как за самого себя.

5.3. За нарушение Арендатором и/или совместно проживающих с ним лиц условий настоящего Договора последний обязуется оплатить Арендодателю штраф путем удержания соответствующей суммы из страхового залога в момент выезда Арендатора в следующем размере:

5.3.1. за передачу кода сейфа или ключа (при наличии) посторонним лицам или утрату - в размере 1000 (одна тысяча) рублей;

5.3.2. за курение в арендуемом Объекте и/или тамбуре (холле) - в размере 3000 (три тысячи)

рублей (в том числе на балконе);

5.3.3. за звонки и направление сообщений, содержащих оскорбительные выражения, угрозы Арендодателю, сотрудникам Арендодателя - в размере 3000 (три тысячи) рублей;

5.3.4. в случае отказа Арендатора и/или совместно проживающих с ним лиц покинуть Объект, в случае отсутствия Арендатора и/или совместно проживающих с ним лиц в день выезда - в размере 3000 (три тысячи) рублей.

5.4. Арендодатель вправе не возвращать страховой залог в случаях:

5.4.1. в случае нарушения Арендатором времени и даты выезда;

5.4.2. в случае нарушения Правил проживания (Приложение № 1 к настоящему договору);

5.4.3. в случае причинения любого ущерба Объекту и/или находящемуся в нем имуществу по вине Арендатора и/или совместно проживающих с ним лиц;

5.4.4. при отказе освободить Объект;

5.5. Арендатор может быть выселен:

5.5.1. в случае нарушения Правил проживания (Приложение № 1 к настоящему договору);

5.5.2. в случае причинения любого ущерба Объекту и/или находящемуся в нем имуществу по вине Арендатора и/или совместно проживающих с ним лиц;

5.5.3. при отказе освободить Объект, в таком случае вызывается собственная служба безопасности или полиция;

5.6. В случае причинения любого ущерба Объекту и/или находящемуся в нем имуществу по вине Арендатора и/или совместно проживающих с ним лиц Арендатор возмещает Арендодателю ущерб в полном размере в течение суток с момента его причинения и получения требования Арендодателя о возмещении ущерба.

Стоимость ущерба определяется на основании текущих цен на аналогичные предметы и услуги. Сумма ущерба определяется калькуляцией расходов Арендодателя (Форма Калькуляции расходов, Приложение № 3).

В случае нарушения сроков возмещения ущерба Арендатор оплачивает Арендодателю штраф в размере 50 % от суммы ущерба, а в случае обращения в иные органы для урегулирования ситуации с Арендатора также подлежат взысканию суммы госпошлины и представительских расходов (услуги по составлению обращения в полицию, претензии, искового заявления, представлению интересов Арендодателя в суде, транспортные расходы).

5.6.1. В случае, если Арендатор примет решение восстанавливать состояние помещения, все изменения и восстановления подлежат предварительному согласованию с Арендодателем.

5.7. В случае нарушения сроков оплаты Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку в размере одного процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.8. Арендодатель не несет ответственность:

5.8.1. за сохранность и утрату ценных вещей Арендатора и/или совместно проживающих с ним лиц, находящихся в Объекте. В случае обнаружения забытых вещей Арендатора и/или совместно проживающих с ним лиц Арендодатель составляет акт и принимает меры к их возврату за счет Арендатора;

5.8.2. за работу городских служб (аварийное отключение электрической и тепловой энергии, водо- газоснабжения, неисправность лифтов, нерегулярность вывоза мусора и уборки подъезда уполномоченными службами);

5.8.3. за вред, причиненный имуществу и здоровью Арендатора;

5.8.4. за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы. В качестве случаев непреодолимой силы (форс-мажора) сторонами рассматриваются следующие обстоятельства: война, военные действия и операции, восстания, мобилизация, эпидемия, пожары, взрывы, землетрясения, ураганы, транспортные происшествия и природные катастрофы, акты органов власти, влияющие на исполнение обязательств, аварийное отключение электрической энергии, водоснабжения и другие обстоятельства, которые компетентный орган признает случаями непреодолимой силы;

5.8.5. за действия соседей и третьих лиц, в том числе, ремонт в подъезде, шум, громкую музыку и т.д.;

5.8.6. непрерывную работу мессенджеров, сбоев и загрузности в работе глобальной сети Интернет или отдельных её сегментов, нарушения работы систем адресации (DNS) и т.д.

6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут Арендодателем путем направления уведомления об этом другой Стороне в порядке, предусмотренном пунктом 8.3 настоящего Договора в случае нарушения Арендатором и/или совместно проживающих с ним лиц условий Договора и/или требований Арендодателя и/или Правил проживания (Приложение № 1 к настоящему договору).

В случае расторжения либо прекращения настоящего Договора Арендатор обязан освободить Объект в течение 2 (Двух) часов, если иной срок не установлен Арендодателем.

При этом, Стороны обязуются исполнить все свои обязательства, вытекающие из настоящего Договора.

6.2. Арендатор вправе расторгнуть настоящий Договор без штрафных санкций, в случае если Арендодатель не предоставляет Объект Арендатору в согласованные сроки.

6.3. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Арендатора до даты выезда, денежные средства, оплаченные до заселения, не возвращаются.

6.4. В случае отказа Арендатора и/или совместно проживающих с ним лиц покинуть Объект, Арендодатель имеет право самостоятельно произвести вскрытие Объекта и вынести имущество Арендатора и/или совместно проживающих с ним лиц, а также выселить из Объекта всех находящихся в нем лиц. В случае отсутствия Арендатора и/или совместно проживающих с ним лиц, составляется акт с приложением описи имущества. В этом случае Арендодатель не несет ответственности за сохранность имущества Арендатора и совместно проживающих с ним лиц. Оплата за непрожитый срок аренды и сумма страхового депозита не возвращаются.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ПОДСУДНОСТЬ

7.1. Все споры и разногласия разрешаются Сторонами путем переговоров в претензионном порядке. Срок рассмотрения и ответа на претензию Стороной - 10 (десять) календарных дней.

7.2. В случае если Стороны не пришли к решению посредством переговоров и обмена претензиями в течение вышеуказанного срока, споры и разногласия передаются в суд по месту нахождения Арендодателя.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента внесения оплаты за пользование Объектом и действует до момента полного исполнения обеими сторонами обязательств по Договору.

8.2. В части, не урегулированной Договором, отношения Арендодателя и Арендатора регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Все сообщения, ответы на запросы, пояснения и т.д. (далее – Сообщения) направляются сторонами электронной почтой и/или на телефонный номер, указанные Арендатором, с использованием мессенджера (Telegram или Whatsapp), далее по тексту - мессенджер, выбранного Арендатором, при бронировании.

Все сообщения считаются полученными другой стороной в момент их отправления.

Стороны признают юридическую силу документов, составленных в электронной форме (уведомлений, счетов, соглашений, писем и пр.), направляемых электронной почтой, а также посредством мессенджеров, если возможно достоверно установить, что документ исходит от Стороны Договора.

Такие документы могут не оформляться/дублироваться на бумажных носителях.

Подписью для каждой из Сторон является уникальный адрес электронной почты (логин и пароль учетной записи почтового сервиса) либо уникальный идентификатор мессенджера (логин и (или) номер телефона).

Стороны исходят из того, что электронное сообщение, направленное с электронного почтового адреса Стороны или с адреса ее мессенджера, выражает истинное волеизъявление Стороны и намерение заключить, изменить или прекратить сделку – в соответствии со значением того или иного действия, определенного договором. Проверка подлинности и достоверности сообщения, исходящего от Стороны, осуществляется путем сличения адреса отправителя с адресом, указанным Арендодателем в настоящей Оферте и/или на Площадке бронирования либо с адресом, указанным Арендатором в заявке на бронирование, либо указанным Арендатором при верификации.

Каждая из Сторон должна обеспечить сохранность данных своей учетной записи электронной почты и мессенджера и недоступность их третьим лицам.

При необходимости, надлежащим доказательством подписания соответствующих документов являются распечатки электронных сообщений, или сообщений мессенджеров, заверенные распечатавшей стороной.

8.4. Арендатор дает СОГЛАСИЕ на ПУБЛИКАЦИЮ в публичном пространстве (социальные сети, Площадки бронирования) скринов его сообщений из личной переписки с Арендодателем.

8.5. Соглашаясь с условиями Договора, Арендатор дает согласие в соответствии с действующим законодательством на обработку предоставленной им информации и (или) его персональных данных (далее – Обработка ПД). Обработка ПД совершается с использованием средств автоматизации, и без использования средств автоматизации, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, обезличивание, уничтожение данных с целью выполнения Арендодателем своих обязательств, принятых по условиям Договора, иных обязательств, предусмотренных Договором, в порядке и на условиях, определенных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Согласие на обработку персональных данных дано на неопределенный срок и может быть отозвано Арендатором путем направления соответствующего заявления на электронную почту Арендодателя.

8.6. Фотографии и видеозаписи, на которых можно установить место и время съемки, являются надлежащим доказательством возникновения обстоятельств, на наличие которых будут ссылаться стороны при урегулировании конфликтов по найму жилого помещения и\или размещения споров, в связи с ним.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за утрату ценных вещей Арендатор, находящихся в помещении. В случае обнаружения забытых вещей Арендатора, Арендодатель составляет акт и принимает меры к возврату их владельцам.

РЕКВИЗИТЫ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Индивидуальный предприниматель Моторнов Дмитрий Сергеевич

ИНН: 781135295248

Название банка: ООО «Банк Точка»

БИК: 044525104

Расчётный счёт: 4080 2810 8015 0035 0581

Корсчёт: 3010 1810 7453 7452 5104

Почта: rent@arendapartment.ru

ТЕЛ : +79650002690

Приложение № 1

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ

1. Заселение (заезд) осуществляется с 14-00 ч. до 23-59 ч., выезд – до 12-00 ч. По согласованию с Арендодателем заранее заезд возможен в том числе после 00:00.

Продление почасовой аренды возможно после подтверждения Арендодателем при наличии свободного времени и предварительной оплаты с 12-00 ч. до 17-00 ч., далее Объект оплачивается за каждые сутки.

При продлении срока проживания у Арендатора нет преимущественного права заключения договора найма на новый срок. Срок проживания может быть продлен только при наличии свободных дат у Арендодателя. При продлении тариф может быть изменен.

2. Запрещается курить (в том числе кальян, айкос и т.д.) на территории всего Объекта, включая балкон и/или тамбур (холл) и/или подъезд, за исключением специально отведенных мест для таких целей.

3. Запрещается ходить в помещении в уличной обуви.

4. Запрещается разведение открытого огня в помещении (жечь свечи, бенгальские огни и т.д.).

5. Запрещается оставлять открытыми окна помещения, балконов/лоджий, водоразборные краны, электрические приборы, теплые полы, уходя из квартиры.

6. Запрещается после 22-00 ч. нахождение в помещении лиц, не указанных при бронировании Объекта.

7. Запрещается передавать код Электронного ключа или кейбокса (при наличии) посторонним лицам.

8. Звонить и направлять сообщения, содержащие оскорбительные выражения, угрозы Арендодателю, сотрудникам Арендодателя.

9. Проводить на Объекте шумные мероприятия, праздники, вечеринки и иные мероприятия, нарушающие покой и тишину соседей, в том числе в дневное время.

10. Производить какие-либо улучшения/ухудшения, переоборудование, перепланировку арендованного Объекта, осуществлять ремонт (независимо от степени сложности) или организовывать его осуществление третьими лицами.

11. Распоряжаться Объектом никаким образом (в том числе, передавать в субаренду, отдавать в залог, продавать и т.п.), а также передавать каким-либо третьим лицам свои права по настоящему договору.

12. Содержать и проживать на Объекте с животными.

13. Запрещается в помещении хранить громоздкие вещи, легковоспламеняющиеся материалы, оружие, химические и радиоактивные вещества, ртуть, отравляющие и прочие вещества и предметы, опасные для жизни и здоровья человека и вредные для окружающей среды.

14. Следить за санитарным состоянием, не захламлять Объект и вовремя выбрасывать мусор, не допускать появление е посторонних запахов и насекомых, появляющихся вследствие нечистот (мухи, муравьи, тараканы). В день выезда Объект должен быть передан в надлежащем виде, санитарном состоянии: посуда вымыта, Объект убран, мусор выброшен в мусорные контейнеры.

15. В случае обнаружения нарушения условий настоящего Договора в период проживания или после выезда Арендатора (запах дыма, пепел, другие следы курения, распития спиртных напитков, следы пребывания в обуви, а также признаки пребывания животного, неприятный запах, следы от жжения свечей, насекомые, ухудшение санитарного состояния, грязь, поступят жалобы от соседей на громкий шум, испорчено постельное белье, полотенца: пятна, повреждения) Арендодатель вправе досрочно расторгнуть договор аренды в одностороннем порядке и выселить без возвращения оплаты за непрожитый срок аренды и суммы страхового

депозита, взыскать ущерб в полном размере.

16. За нарушение Арендатором и/или совместно проживающих с ним лиц условий Договора последний обязуется оплатить Арендодателю штраф путем удержания соответствующей суммы из страхового залога в момент выезда Арендатора размере, предусмотренном в Договоре.

17. Дополнительный комплект постельного белья и полотенца в шкафу предназначен для доп. места. Пользование этим комплектом вне оплаченного тарифа - платное.

Стоимость доп. комплекта = 500 р. Если вы берете не весь комплект, а частично, то стоимость не меняется.

18. В квартире запрещено передвигать мебель. Вся мебель после вашего отъезда должна находиться на тех местах, на которых она стояла до вашего заселения!

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

НАПОЛНЕНИЕ КВАРТИРЫ

Ниже приведён исчерпывающий перечень имущества и иного наполнения Квартиры, включая оборудование, мебель, бытовую технику, оснащение и элементы интерьера.

Пожалуйста, в случае неисправности или отсутствия чего-либо из указанного списка, Вы должны в течение 1 (одного) часа с момента заселения в Квартиру уведомить об этом Арендодателя.

Напоминаем Вам, что в соответствии с Договором факт отсутствия с Вашей стороны возражений относительно наполнения Квартиры согласно настоящему Приложению является подтверждением того, что Вы приняли от нас Квартиру и все наполнение, перечисленное ниже, в технически исправном состоянии и без наружных повреждений. Благодарим Вас за понимание!

Настоящее Приложение приравнивается к передаточному акту.

Наименование	Количество	Примечание
Холодильник	1	
Телевизор		
СВЧ	1	
Чайник	1	
Стиральная машина	1	
Роутер	1	
Утюг	1	
Гладильная доска	1	
Фен	1	
Сушилка для белья напольная	1	

Подробное наполнение квартир и опись имущества находятся на сайте Арендодателя.

Штрафы за испорченное имущество (оборудование) в помещении, в том числе в местах общего пользования:

1. Испорченное полотенце – **1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек** Российской Федерации;
2. Испорченная простыня – **1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек** Российской Федерации;
3. Испорченный пододеяльник – **2000 (две тысячи) рублей 00 копеек** Российской Федерации;
4. Испорченная наволочка – **500 (пятьсот) рублей 00 копеек** Российской Федерации;
5. Разбитая посуда **1 (одна) единица – 200 (двести) рублей 00 копеек** Российской Федерации;
6. Испорченная подушка – **800 (восемьсот) рублей 00 копеек** Российской Федерации;
7. Химчистка одеяла – **1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек** Российской Федерации;
8. Химчистка матраса/дивана – **3000 (три тысячи) рублей 00 копеек** Российской Федерации;
9. Замена декоративных элементов в жилом помещении (картины, портьеры и иные виды декоративных элементов) - **1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек** Российской Федерации;
10. Замена зеркала – **5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек** Российской Федерации;
11. Замена сантехнических приборов – **5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек** Российской Федерации;
12. Замена бытовой техники и/или ремонт (электрический чайник, электрическая плита, микроволновая печь (СВ-печь), плазменная панель (ЖК панель) и иная бытовая техника, установленная в жилом помещении) – от **5000 (пяти тысяч) рублей 00 копеек** Российской Федерации (рассматривается индивидуально);
13. Замена и/или ремонт мебели от **5000 (пяти тысяч) рублей 00 копеек** Российской Федерации (рассматривается индивидуально);
14. Замена и/или ремонт двери (дверей) – **10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек** Российской Федерации;
15. Замена и/или ремонт светильников и/или торшеров – **3000 (три тысячи) рублей 00 копеек** Российской Федерации.